



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

Secretaria ou Órgão Requisitante: Setor de Controle Patrimonial
Responsável pela Demanda: José Carlos Silva Júnior
E-mail: josecarlos.silva@casacivil.se.gov.br
Telefone: (79) 99883-6834

1. Contexto da demanda e justificativa da necessidade da contratação pública (art. 22, I “a” e “c”, do Decreto Estadual nº 342/2023)

1.1 Situação atual

O Palácio Governador Augusto Franco também conhecido como Palácio dos Despachos, localizado na Av. Adélia Franco, 3305 ,Grageru, CEP:49.027-900, Aracaju-SE onde funciona o Gabinete do Excelentíssimo Governador do Estado, a Vice-Governadoria e algumas secretarias que compõem a estrutura do governo, dentre elas, a Secretaria de Estado da Casa Civil que através da sua Diretoria Administrativa Financeira-DAF, compete o acompanhamento a execução de contratos destinados à aquisição de bens patrimoniais permanentes de consumo e de gêneros alimentícios, **bem assim à contratação de obras e serviços voltados ao pleno funcionamento dos Palácios de Governo.** Ademais, compete a Secretaria Especial do Gabinete do Governador-SEGAB a **administração, a manutenção e o controle da ordem dos Palácios de Governo e da residência oficial do Governador do Estado.**

Tratando-se de um prédio antigo, cuja inauguração aconteceu em Março de 1985, é frequente a necessidade de intervenções de manutenções corretivas a fim de minimizar danos ou defeitos que possam afetar a integridade da estrutura do imóvel, comprometendo sua segurança e funcionalidade.

Problemas de rachaduras, infiltração e umidade em paredes, lajes e tetos são corriqueiros especialmente em períodos chuvosos, causando transtornos e comprometendo o desenvolvimento das atividades dos servidores, colaboradores e autoridades que usufruem do espaço físico do prédio.

1.2 Motivação/Justificativa da Demanda

A motivação da demanda tem por base o **RELATÓRIO TÉCNICO DE VISTORIA Nº. 021/2024 de 19/12/2024 da Defesa Civil do Estado de Sergipe**, que atendeu a solicitação do Ofício Externo 978/2024-SECC.

Uma vez observado os constantes problemas com infiltrações no terraço e cobertura do Palácio Governador Augusto Franco, foi provocado uma análise Técnica da Defesa Civil, a fim de diagnosticar de forma eficaz as condições de funcionamento e de segurança existentes, sendo observados os critérios estruturais, no tocante à prevenção de desastres, através da avaliação para eliminação ou



redução de riscos.

No tocante aos problemas de infiltração, foram observados de acordo com o relatório as seguintes situações:

1 - Pontos de infiltrações em praticamente todos os ambientes abaixo do terraço a exemplo da área de escadas, cozinha, sala de espera, sala de situação, sala de reunião e gabinete do governador. Essa situação é resultante de alguns fatores, tais como:

- A maior parte da manta de alumínio usada na impermeabilização em vigas na cobertura apresenta problemas na fixação, ausência de continuidade e rasgos;
- O sistema de drenagem de águas pluviais executado na edificação apresenta duas tubulações de 150 mm que passam entre duas lajes (que estão espaçadas entre si em 40 cm) em direção à área externa da fachada lateral esquerda até o pavimento térreo para a sua devida destinação;
- Alguns ralos existentes no piso do terraço apresentam obstrução, favorecendo o acúmulo de água

2 - Fissuras, trincas e rachaduras em diversos pontos em vigas e no piso do terraço e na laje do espaço gourmet, cozinha e escadas. Essas manifestações de caráter superficial e são devidos a ação da umidade e variação térmica

Nesse sentido, em virtude da necessidade de sanar de forma eficaz os problemas de patologia identificados no terraço do prédio, é necessária a intervenção de serviços de engenharia, que vão além das meras manutenções preventivas e corretivas corriqueiras.

1.3 Demanda de caráter Permanente

Em face da natureza do objeto, a demanda em tela tem caráter permanente, conforme a justificativa acima indica.

1.4 Resultados pretendidos

A princípio, busca-se contratar uma empresa especializada em serviços de engenharia com comprovada capacidade técnica em patologia, buscando-se um diagnóstico e execução eficiente dos serviços de Impermeabilização das lajes do Terraço e Cobertura.

A importância dos serviços objetiva a garantia da segurança, conforto, durabilidade e valorização das edificações, além de reduzir custos com reparos emergenciais e prevenir acidentes.

2. Indicação e justificativa do quantitativo estimado da demanda (art. 22, I, “b” do Decreto Estadual nº 342/2023)



De acordo com o levantamento preliminar realizado pela CEHOP, constam nos autos do Processo 2174/2025 as respectivas planilhas orçamentárias dos respectivos serviços, detalhados da seguinte forma:

- Ficha Técnica;
- Especificações dos Serviços;
- Planilha de Venda;
- Cronograma Físico Financeiro;
- Planilha de BDI;
- Planilha de Custos;
- Planilha de Encargos Sociais;
- Planilhas Auxiliares;
- TRT – CREA;
- Certificado de Dispensa de Licenciamento-ADEMA;
- Matriz de Risco;

3. Previsão de data em que a demanda deve ser resolvida (art. 22, I, “d” do Decreto Estadual nº 342/2023)

A demanda deve ser atendida assim que concluída a contratação, nos moldes da Lei nº 14.133/2021, Decreto Estadual nº 342/2023 e 368/2023.

4. Indicação dos membros da equipe de planejamento e do responsável pela fiscalização do contrato (art. 23 do Decreto Estadual nº 342/2023)

Recomenda-se firmar Termo de Cooperação Técnica entre a SECC e CEHOP objetivando a transferência de competência técnica para elaboração dos artefatos e fiscalização dos serviços. Sempre que necessário, mormente quanto a questões técnicas dos Palácios, a CEHOP poderá solicitar auxílio técnico aos servidores da SECC abaixo listados:

Nome: José Carlos Silva Júnior

Nome: Bruno Barbosa de Melo



Aracaju, 21 de maio de 2025

Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi proposto para assinatura digital. Para verificar as assinaturas acesse o endereço <http://edocsergipe.se.gov.br/consultacodigo> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código de verificação: E444-N5EH-KAT6-MHZW



O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/06/2025 é(são) :

Legenda: ● Aprovada ● Indeterminada ● Pendente

- Jose Carlos Junior ***82696*** SETOR DE CONTROLE PATRIMONIAL - SECC Secretaria de Estado da Casa Civil 27/05/2025 11:10:41 (Docflow)